



Den reviderede huseftersynslov og ændringer i ejerskifteforsikringen

AIDA den 23. februar 2012

Direktør Henning Jønsson, Ankenævnet for Forsikring,
Advokat Vibeke Henriques Johansson, Forsikring & Pension

Disposition

Nye regler pr. 1. maj 2012 og vejen dertil!

- 1.En udbredt ordning, men....
- 2.Hvad var problemet?
- 3.Hvilke visioner har forsikringsbranchen haft?
- 4.Fra lappeløsninger til en helhedsløsning
(den politiske proces)
- 5.Hvilke temaer er drøftet i Justitsministeriets udvalg?
- 6.Hvilke ændringer er blevet gennemført?
- 7.Hvornår og hvordan træder reglerne i kraft?



Nye regler pr. 1. maj 2012

Lovændringerne indebærer:

- Ændringer i ejerskifteforsikringen (minimumsdækningen)
- Ændringer i tilstandsrapporten
- Ny el-rapport

Loven træder i kraft i to tempi:

- Hovedregel - 1. maj 2012
- Dog - fugtdelen træder først i kraft ca. februar 2014



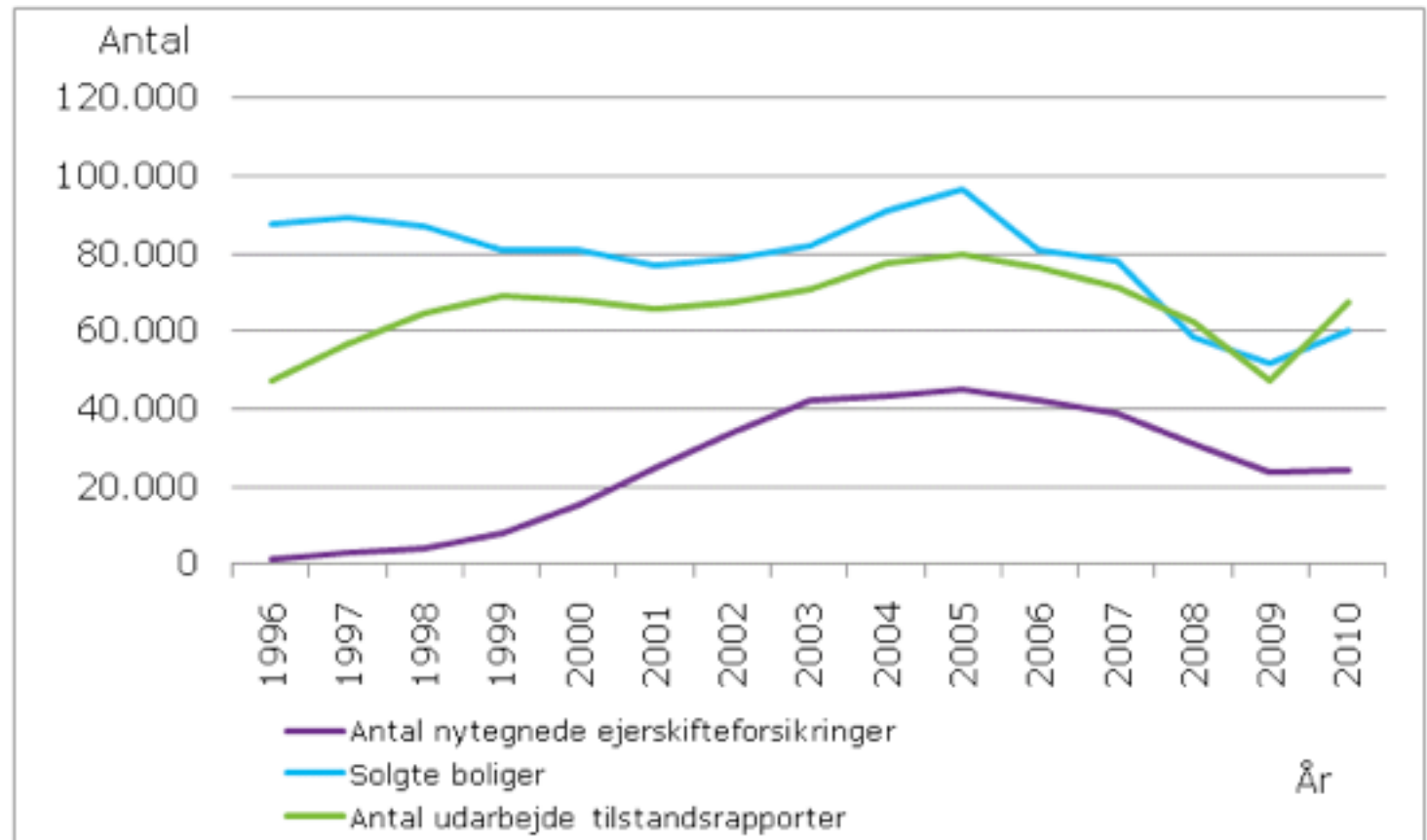
Nyt regelgrundlag

- Betænkning om huseftersynsordningen, nr. 1520/2010
- L 89 (2010-11, 1. samling), vedtaget 30. maj 2011 - Lov nr. 609 af 14. juni 2011
- De fleste ændringer gennemføres ved administrative forskrifter og ordninger (6 bekendtgørelser, el-vejledning tilstandsrapport, el-installationsrapport, håndbøger)

De nye regler er indsat i mapperne!



En udbredt ordning!



Men.....

Problemer med den gældende ordning (1)

- Ca. 45 pct. af de anmeldte skader er ikke dækningsberettigende
- En stor del af sagerne i ankenævnet vedrører ejerskifte
- Forbrugerne forstår ikke skadesbegrebet og sammenligningsgrundlaget

Mange **skuffede forbrugere og negativ omtale** i medierne



Men.....

Problemer med den gældende ordning (2)

- Cowi-rapporten (2005)
- Realdania-rapporten (2006)
- Mange "små-reparationer" i Erhvervs- & Byggestyrelsen
 - Tillæg, karaktersystemet, sælgeroplysninger m.v.

Mange lappeløsninger



Forsikringsbranchens visioner

Forsikringen - åbenhed og gennemsigtighed

- Bedre forsikringsdækning
- Mere klart, hvad der dækkes og ikke dækkes
- Mere klar erstatningsberegning

Og mindske administrationen (flere af præmiekroneerne skal komme forsikringstager til gode)



Forsikringsbranchens visioner

Tilstandsrapporten

- **Flere oplysninger** om det konkrete hus (taget, fugt m.v.)
- Flere spørgsmål til sælger
- Generelle oplysninger om risici og skavanker (Selskabernes erfaringer skal komme forbrugerne til gode)

El-rapport

- **Flere oplysninger** om det konkrete hus (el-installationers ulovligheder og funktionssvigt)



Baggrunden for forsikringsbranchens forslag

- Input fra eksperter (eksterne og interne) i fugt og skimmelsvamp
- Input fra sundhedseksperter m.fl.
- Gennemgang af en større mængde skadessager (200 sager)
- **Gennemgang af sager** i Ankenævnet for Forsikring (100 sager)
- Gennemgang (ekstern bistand) af alle trykte og utrykte domme vedrørende fugt og skimmelsvamp



Hvad viste undersøgelserne og erfaringerne?

- Ca. 50 pct. af anmeldte skader vedrører **fugt og skimmel** – men langt de fleste er ikke dækningsberettigende
- Ca. 33 pct. af alle dækkede skader vedrører **taget** (fejlkonstruktioner med efterfølgende fugtskader m.v.)
- De hyppigste skader vedrører derudover bl.a.:
 - Sætningsskader
 - Ulovlige **el-installationer**

Ca. 75 pct. af ejerskifteforsikringer købes med udvidede dækninger (el-installationer, vvs-installationer mv.)



Fra lappeløsninger til en helhedsløsning - den politiske proces

- **Seks organisationer** gik sammen om fælles henvendelse til de to ministre (justitsministeren og økonomi- og erhvervsministeren)
- Justitsministeren nedsatte i 2006 et udvalg om huseftersynsordningen - **vurdere den samlede ordning:**
 - Behov for ændringer
 - Evt. foreslå lovændringer og/eller ændringer i de administrative forsikringer og ordninger
 - Konkrete initiativer med henblik på at forbedre informationen over for brugerne af ordningen
 - Balance mellem hensynet til køber/sælger



Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning



Side 13

Forsikring & Pension | AIDA 23. februar 2012
Vibeke Henriques Johansson

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning



Side 13

Forsikring & Pension | AIDA 23. februar 2012
Vibeke Henriques Johansson

Håndværksrådet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning



Side 13

Forsikring & Pension | AIDA 23. februar 2012
Vibeke Henriques Johansson

Dansk Byggeri

Håndværksrådet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning



Side 13

Forsikring & Pension | AIDA 23. februar 2012
Vibeke Henriques Johansson

Dansk Byggeri

Håndværksrådet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning



**BfBe
De byggesagkyndige**

Dansk Byggeri

**Økonomi- og
erhvervsministeriet**

Håndværksrådet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning



**BfBe
De byggesagkyndige**

Dansk Byggeri

**Økonomi- og
erhvervsministeriet**

Håndværksrådet

**Klima- og
energiministeriet**

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning



**BfBe
De byggesagkyndige**

Dansk Byggeri

**Økonomi- og
erhvervsministeriet**

Håndværksrådet

**Klima- og
energiministeriet**

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Forbrugerrådet

**BfBe
De byggesagkyndige**



Dansk Byggeri

**Økonomi- og
erhvervsministeriet**

Håndværksrådet

**Klima- og
energiministeriet**

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Forbrugerrådet

**Den Danske
Dommerforening**

**BfBe
De byggesagkyndige**



Dansk Byggeri

**Økonomi- og
erhvervsministeriet**

Håndværksrådet

**Klima- og
energiministeriet**

**Ankenævnet for
Forsikring**

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Forbrugerrådet

**Den Danske
Dommerforening**

**BfBe
De byggesagkyndige**



Dansk Byggeri

**Økonomi- og
erhvervsministeriet**

Håndværksrådet

**Klima- og
energiministeriet**

**Ankenævnet for
Forsikring**

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Forbrugerrådet

**Danske
BOLIGadvokater**

**Den Danske
Dommerforening**

**BfBe
De byggesagkyndige**



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Danske Arkitekter

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Danske Arkitekt-
virksomheder

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Danske Arkitekter

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Danske Arkitekt-
virksomheder

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Danske Arkitekter

Den Danske
Dommerforening

Foreningen af Rådgivende
Ingeniører

BfBe
De byggesagkyndige



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Danske Arkitekt-
virksomheder

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Danske Arkitekter

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige

Foreningen af Rådgivende
Ingeniører

Dansk
Ejendomsmæglerforening



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Danske Arkitekt-
virksomheder

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Parcelhusejernes
Landsforening

Danske Arkitekter

Foreningen af Rådgivende
Ingeniører

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige

Dansk
Ejendomsmæglerforening



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Danske Arkitekt-
virksomheder

Forbrugerrådet

Danske
BOLIGadvokater

Parcelhusejernes
Landsforening

Danske Arkitekter

Foreningen af Rådgivende
Ingeniører

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige

Dansk
Ejendomsmæglerforening

Realkreditrådet



Dansk Byggeri

Økonomi- og
erhvervsministeriet

Håndværksrådet

Klima- og
energiministeriet

Ankenævnet for
Huseftersyn

Ankenævnet for
Forsikring

Justitsministeriet

Advokatrådet

Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordning

Danske Arkitekt-
virksomheder

Forbrugerrådet

TEKNIQ

Danske
BOLIGadvokater

Parcelhusejernes
Landsforening

Danske Arkitekter

Foreningen af Rådgivende
Ingeniører

Den Danske
Dommerforening

BfBe
De byggesagkyndige

Dansk
Ejendomsmæglerforening

Realkreditrådet



Hvilke temaer blev drøftet i udvalget?

- Frivillig eller obligatorisk ordning
- Skadesbegrebet
- Ejerskifteforsikringen
 - El-dækning
 - Vvs-dækning
 - Fugtskadedækning og skimmelsvamp
 - Dækning af forøgede byggeudgifter, teknisk bistand, genhusning
 - Fysiske forhold, der nedsætter bygningens værdi nævneværdigt
 - Erstatningen og bindende afskrivningstabeller
 - Ændring af selvrisiko
 - Bagatelgrænse
 - Forlængelse af forsikringstiden
 - Kloaker / stikledninger
 - Dækningsperiode
 - Den økonomiske balance



Hvilke temaer blev drøftet i udvalget?

Tilstandsrapporten

- Karaktersystemet
- Hustypebeskrivelser
- Restlevetider
- Gyldighedsperiode
- Tillæg til tilstandsrapporten
- Nye undersøgelser: Kloak (tv-inspektioner), vvs-undersøgelser, radon
- Udbedringsomkostninger
- Sælgeroplysninger
- Bestillingssystemet
- Gyldighedsperiode

El-rapport

- Ulovligheder og funktionssvigt





VIGTIGT FOR
KØBER og SÆLGER

Hvad bliver ændret?

Tilstandsrapporten (ændret)

- Flere **konkrete oplysninger** om huset, inden huset handles
 - Restlevetid på tag (intervaller)
 - Fugt-målinger (ca. februar 2014)
- Generelle oplysninger (hustypebeskrivelser, radonkort + kloakker?)

Fortsat gyldig i 6 mdr.



**VIGTIGT FOR
KØBER og SÆLGER**

Hvad bliver ændret?

El-installationsrapport (ny)

- Oplysninger om ulovligheder
- Oplysninger om nedsat eller manglende funktion
- Karaktersystem indføres

Er gyldig 1 år



**VIGTIGT FOR
KØBER**

Hvad bliver ændret?

Ejerskifteforsikringen

- Nye dækninger
 - Ny EI-dækning
 - Ny VVS-dækning
 - Ny Fugt-dækning (først ca. 1. februar 2014)
- Nye følgeudgifter m.v. (betales, hvis skaden er dækningsberettigende)
 - Forøgede byggeudgifter
 - Teknisk bistand
 - Genhusning
- Ny erstatningsopgørelse (nyværdi + afskrivningstabeller)
- Ny selvrisiko

Afgørende for, om skaden overhovedet er dækket

- Ny bagatelgrænse
- Ny dækningsperiode

Generel kommunikation

- Typeeksempler på dækning og ikke-dækning



Bagatelgrænse

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Ingen eksakt bagatelgrænse Men bagatelagtige forhold er undtaget dækningen	Ny bagatelgrænse på 5.000 kr. Skader under 5.000 kr. skal ikke registreres, ikke skadesbehandles, ikke dækkes Skader over 5.000 kr. skal skadesbehandles og indgå i beregningen af den nye selvrisiko



El-dækning

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Ulovligheder er ikke dækket	Lovliggørelse af ulovlige el-installationer er dækket, hvis de var ulovlige på 1.opførelses- eller udførelsestidspunktet og 2.tidspunktet for anmeldelsen
Manglende/nedsat funktion er ikke dækket	Udbedring af manglende eller nedsat funktion er dækket
Sammenligningsgrundlag (dækker kun hvis egentlig skade)	Erstatning: Nyværdi



Vvs-dækning

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Ulovligheder er ikke dækket	Lovliggørelse af ulovlige forhold er dækket, hvis de var ulovlige på 1.opførelses- eller udførelses- tidspunktet <u>og</u> 2.tidspunktet for anmeldelsen
Manglende/nedsat funktion ikke dækket	Udbedring af manglende eller væsentlig nedsat funktion er dækket
Uklart om mangler ved kloakker/ tilstoppede toiletter er dækket (F- AKN henviser sager til domstolene, uklar retstilstand)	Dækket: VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger (til ydersiden af bygningens fundament)
Sammenligningsgrundlag	Ikke dækket: Stikledninger, herunder kloakker (=uden for bygningen)
	Erstatning: Afskrivningstabeller



Fugt-dækning

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE

Fugt-skader

Fugt dækkes i alle rum, hvis det almindelige skadesbegreb er opfyldt

(Alm. skadesbegreb: Bl.a. hvis unormalt for tilsvarende huse af samme alder i almindelig god vedligeholdelsesstand, og hvis nedsætter husets værdi eller brugbarhed nævneværdigt)

EFTER CA. 1. FEBRUAR 2014

Fugt-skader – 2 muligheder

1. Fugt dækkes i alle rum, hvis det almindelige skadesbegreb er opfyldt. Kan *i sig selv* udgøre en skade (= i dag)

2. Fugt dækkes som primær skade i rum, der er egnede til beboelse, hvis "uacceptabelt" højt fugt-niveau (=nyt)

Sammenligningsgrundlaget afskaffes, **objektive kriterier** indføres (der dækkes fx uanset husets alder og stand)

Årsagen til fugten skal fjernes eller varigt nedbringes til et acceptabelt niveau (valgfrihed for selskaberne)



Skimmelsvamp

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE

Skimmelsvamp

Dækkes som følgeskade eller kan *i sig selv* udgøre en skade, jf. det alm. skadesbegreb

(Alm. skadesbegreb: Bl.a. hvis unormalt for tilsvarende huse af samme alder i almindelig god vedligeholdelsesstand, og hvis nedsætter husets værdi eller brugbarhed nævneværdigt)

Årsagen til skimmel (fugten) fjernes ikke – det kommer igen..

EFTER CA. 1. FEBRUAR 2014

Skimmelsvamp

1.Dækkes som følgeskade eller kan *i sig selv* udgøre en skade, jf. det almindelige skadesbegreb (= i dag)

2.Dækkes som følgeskade efter en dækningsberettigende fugt-skade i rum, der er egnet til beboelse, jf. det nye fugt-forslag (=nyt)

Skimmelen skal afvaskes, og årsagen til skimmel (fugten) skal fjernes



Udgifter til teknisk bistand

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Ingen dækning for konstaterings- og undersøgelsesudgifter	Dækning for rimelige og nødvendige udgifter til konstatering og afdækning af et dækningsberettigende forhold Kræver forudgående aftale med selskabet Dækkes ud over forsikringssummen



Genhusning

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Ingen dækning for genhusningsudgifter	Dækning for rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i op til 12 måneder , hvis udbedringen af et dækningsberettigende forhold gør huset ubeboeligt



Forøgede byggeudgifter

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. FEBRUAR 2012
Dækning for omkostninger til udbedring eller retablering, jf. de krav som gjaldt på opførelses-tidspunktet	Dækning for visse merudgifter ved udbedring af skader for at leve op til nytidens byggekrav på udbedringstidspunktet Hvis udbedringen nødvendiggør en væsentlig forandring af den beskadigede bygning/bygningsdel, jf. de krav der gælder i medfør af byggelovgivning, bygningsreglement eller stærkstrøms-bekendtgørelsen på udbedringstidspunktet Dog kun, hvis forsikringstager kan dokumentere et afslag fra myndighederne på ansøgning om dispensation. Maks. erstatning: 20 pct. af den beskadigede bygnings nyværdi (dog maks. 1,3 mio. kr.)

Erstatningsopgørelsen

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Nyvværdi – i kombination med 30 pct.-reglen Afskrivning – slid og ælde (skønsmæssigt), Forsikring & Pensions levetidstabeller kan anvendes, men altid individuel og konkret vurdering	Nyvværdi – medmindre der er en bindende afskrivningstabel for den skaderamte bygningsdel (bindende afskrivningstabeller fremgår af bekendtgørelsen)

Selvrisiko

EJERSKIFTE-
FORSIKRINGEN

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. FEBRUAR 2012
Ét samlet beløb (maks. 37.000 kr.) i forsikringstiden Uanset en evt. selvrisiko pr. skade, og uanset antallet af skadesanmeldelser	5.000 kr. pr. skade og den samlede selvrisiko må maks. udgøre 50.000 kr. i forsikringstiden



Maksimumdækning/sumbegrænsning

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Ingen dækning ud over summen Erstatningen kan maksimalt udgøre den kontante købesum for ejendommen, fratrasket den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden	Genhusning og udgifter til teknisk bistand dækkes ud over summen Erstatningen kan maksimalt udgøre den kontante købesum for ejendommen, fratrasket den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden

Dækningsperiode - konsekvenser



Forhold, som køber havde kendskab til før forsikringsaftalens indgåelse er ikke dækket.

Dog: Gælder ikke teknisk revision

Teknisk revision

GÆLDENDE	EFTER DEN 1. MAJ 2012
Forhold, som køber har fået kendskab til forud for overtagelsen er undtaget forsikringsdækningen	Forhold, som køber får kendskab til via teknisk revision forud for forsikringsaftalens indgåelse, dækkes! Øvrige forhold, som køber får kendskab til forud for forsikringsaftalens indgåelse er fortsat undtaget fra forsikringsdækningen



Generel kommunikation

- **Tilstandsrapporten**

- Hustypebeskrivelser
- Tegning af hus
- Radonkort
- Kloakker ?

- **Forsikringsvilkårene**

- Typeeksempler på dækning og ikke-dækning i vilkårene
- Samme opbygning som TR



PROBLEMER	LØSNINGER/ÆNDRINGER
Sammenligning med andre huse	Oplysninger om tilsvarende huse (tidstypiske kendetegn) i TR
Et fælles skadesbegreb for hele bygningen, sammenligningsgrundlag	Særlige dækninger for nogle få udvalgte områder: El, vvs og fugt
Dækning eller ikke dækning?	Eksempler på dækning og ikke-dækning
Erstatningen afhænger af værdiforringelse - slid og ælde (skøn)	Afskrivningstabeller (bindende)
For få oplysninger om alvorlige forhold	Oplysninger om el-installationer og fugt
Lille sammenhæng mellem forsikringsvilkår og TR	Samme opbygning/afsnit i EF og TR

Sælgers mangelansvar

VIGTIGT FOR
KØBER OG
SÆLGER

GÆLDENDE

Sælger fritages for sit mangelsansvar:
Mangler ved bygningens fysiske tilstand

Sælgers ansvar:
Ulovlige bygningsindretninger (herunder el-installationer og vvs-installationer)

Indretninger og installationer uden for bygningen (fx stikledninger, kloakker) – dog uklar retspraksis

Forhold, der er opstået efter udarbejdelsen eller fornyelsen af tilstandsrapporten
Sælger har ydet en garanti eller har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt

EFTER DEN 1. MAJ 2012

Sælger fritages for sit mangelsansvar:
Mangler ved bygningens fysiske tilstand

El- og vvs-installationer: Ulovligheder og funktionssvigt
Stikledninger: Se nedenfor.

Sælgers ansvar:
Ulovlige bygningsindretninger (med undtagelse af el- og vvs-installationer)

Stikledninger (herunder kloakker) - med undtagelse af forhold, der havde manifesteret sig i sådanne fejl ved bygningen, at den bygningssagkyndige burde have omtalt det i tilstandsrapporten

Hvis køber ikke har tegnet ejerskifteforsikring: Forhold, der er opstået efter udarbejdelsen eller fornyelsen af tilstandsrapporten

Sælger har ydet en garanti eller har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt



Ikrafttrædelse af de nye regler

- Loven træder i kraft i to tempi:
 - Hovedregel: **1. maj 2012**
 - Dog: Fugt-delen træder i kraft **ca. februar 2014**
- Loven har kun virkning for aftaler (= købsaftaler), der indgås efter lovens ikrafttræden

2 modeller (valgfrihed for sælger)

- **Gammel (gyldig) tilstandsrapport** = Nyt "tillæg" til TR, ny el-rapport, nyt forsikringstilbud
- **Ny tilstandsrapport** = Ny el-rapport, nyt forsikringstilbud





Hvad får køber ud af det?

- Flere oplysninger om huset inden huset handles
- Bedre og mere klar forsikringsdækning og erstatningsberegning

Hvad får sælger ud af det

- Slipper for sit mangelansvar på flere områder

En lang vej

1. fase (2006-2010):

Justitsministeriets udvalg nedsat – oktober 2006

Betænkning 1520/2010 offentliggjort - juni 2010

2. fase (dec. 2010-maj 2011):

Lovforslag, L 89, fremsat i Folketinget - december 2010

Eksperthøring i Boligudvalget foråret 2011

3. fase (juni 2011)

L 89 vedtaget (Lov nr. 609 af 14. juni 2011)

4. fase (januar 2012-februar 2012)

6 bekendtgørelser udstedt

El-vejledning, el-installationsrapport, tilstandsrapport, håndbøger





Kontakt

Vibeke Henriques Johansson
Advokat, chefkonsulent

vhj@forsikringogpension.dk
Direkte tlf.: 41 91 91 47

